

Obec Nová Ves nad Váhom

916 31 Nová Ves nad Váhom 160

Číslo spisu: A/2023/00198/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Nová Ves nad Váhom, dňa 17.1.2023

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Ves nad Váhom, ako príslušný určený stavebný úrad podľa §119 ods. 3 v spojení s §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 25.11.2022 podala

Obec Kočovce, IČO 311685, 916 31 Kočovce 280, IČO: 00 311 685

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA"

objekt: SO101 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 190/1, 192/1, 229/1, 5409, 5416, 5432, 5433/2, 5434/1, 5475 v katastrálnom území Rakofuby.

Popis stavby:

Predmetom tohto projektu je rozšírenie existujúceho obecného verejného osvetlenia do areálu obytnej zóny v obci Kočovce, m.č. Rakofuby. Bod napojenia je svietidlo VO pri TS0027-305 a navrhovaný rozvod sa ukončí v existujúcom svietidle VO, ktoré vybudoval Greškostav-EU s.r.o. Osvetlenie bude riešené svietidlami "A" so zdrojom LED - 13ks, vyloženými na stožiaroch VO vo výške 6m. Elektrický rozvod bude realizovaný káblom AYKY-J 4x16mm², dĺžka trasy v zemi bude cca 476m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 190/1, 192/1, 229/1, 5409, 5416, 5432, 5433/2, 5434/1, 5475 v katastrálnom území Rakofuby, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude osadená v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Dominik Slušný, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0860*A*2-3 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia.
5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava:

Navrhované rozšírenie VO bude pripojené na jestvujúci stĺp verejného osvetlenia v obci Kočovce, časť Rakofuby. Stavebník vybuduje na svoj náklad zemou elektrickú NN sieť verejného osvetlenia cez 13 ocelí. pozinkovaných stožiarov VO do navrhovaného elektromerového rozvádzača káblom AYKY-J 4x16mm² celková dĺžka cca 560m. Novovybudované verejné osvetlenie bude prevádzkované v zmysle zákona č. 251/2012Z.z o energetike, stožiare VO budú osadené mimo ochranného pásma VN podzemného káblového vedenia. V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma. V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dotknutých stavbou známa z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Valo, tel.: 032/ 6533320. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné objednať vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom. Vypnutie a zaistenie pracoviska sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Upozorňujeme, že nie je možné vypnúť všetky vedenia naraz v rovnakom čase. Za žiadnych okolností nebude predmetnou stavbou znížené krytie - hĺbka uloženia existujúceho distribučného zariadenia pod definitívne upraveným terénom. Prípadný súbeh a križovanie inžinierskych sietí a existujúcich zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude v realizované v súlade s STN 73 6005. Prípadne odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, krycie dosky KPL, atď.). Pred zahrnutím výkopov pri ktorých došlo k prípadnému odhaleniu zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialeností križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005 a uloženia vedení v zmysle STN 34 1050. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

OVKS SOCHOŇ, s.r.o., Kočovce:

Pred začatím výstavby bude potrebné na začiatku trasy od obytnej zóny vytýčiť ukončenie vetvy verejného vodovodu a počas stavebných prác dodržať normované minimálne odstupové vzdialenosti od ostatných inžinierskych sietí. Pred cintorínom kábel verejného osvetlenia bude križovať vodovodnú prípojku k cintorínu. Pri križovaní bude potrebné dodržať minimálne vzdialenosti podľa STN.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby). V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle

SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu je zakázané. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran Pediač, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie (napr. obaly z papiera a lepenky, obaly z plastu, výkopová zemina) t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 ods. 1 zákona o odpadoch. Podľa §99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. V prípade využitia výkopovej zeminy na úpravu pozemkov je potrebné doložiť fotodokumentáciu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbentných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenj zeminy.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať dotknutý orgán ochrany prírody bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny. Výkop ryhy pre uloženie zemného kábla bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby ochranu drevín rastúcich mimo lesa pred poškodením a zničením: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5m od bázy kmeňa, ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov. Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov. Na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie.

V prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto stavebník odstráni v súlade s §3 ods. 1 a 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohy č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

6. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, je stavebník stavby povinný požiadať Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle §18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba „zákon“), pred realizáciou stavebných prác. Náležitosti, ktoré je povinný žiadateľ doložiť ku žiadosti sú vymenované v §18 ods. 2 zákona.
7. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a postupovať podľa §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.

Odôvodnenie:

Dňa 25.11.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom

a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 20.10.2022 č. OU-NM-OSZP-2022/014207-002, dňa 8.11.2022 č. OU-NM-OSZP-2022/01419-002, dňa 11.11.2022 č. OU-NM-OSZP-2022/014232-002
- OVKS SOCHOŇ s.r.o. stanovisko dňa 8.11.2022
- Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 2.8.2022 č. CD 57426/2022
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 24.11.2022 č. 6612235679
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. vyjadrenie dňa 25.10.2022 č. TD/NS/0819/2022/Ga
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 11.11.2022 č. ORHZ-NM1-2022/00344-002
- Obec Kočovce vyjadrenie dňa 18.10.2022 č. OÚKoč.389-006/2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Kočovce, Greško stav s.r.o., Greškostav - EU, s.r.o., Verejná vyhláška v obci Kočovce a v obci Nová Ves nad Váhom

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa §40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Kočovce, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Igor Jambor
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – veľký počet účastníkov konania (vlastníkov susedných pozemkov a stavieb).

Vyvesené dňa: 24. 1. 2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Obce sú oslobodené od platenia poplatkov podľa §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha: situácia osadenia stavby